

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская 66**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **81,7** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-11 063

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	12 951	5 912	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 359	4 359
			2.банк.1,5%	129	129
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		2 606	2 606
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>12 951</b>	<b>5 912</b>		<b>7 093</b>	<b>7 093</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 021	1 379		3 399	3 399
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 021</b>	<b>1 379</b>		<b>3 399</b>	<b>3 399</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>15 972</b>	<b>7 291</b>		<b>10 492</b>	<b>10 492</b>
пени	2 800	1 278			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>18 772</b>	<b>8 569</b>		<b>10 492</b>	<b>10 492</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-1 923
процент оплаты арендаторы		45,65			
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-12 986</b>

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Амурская д.66**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 81,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-11063**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	145,426
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	145,426
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
	ТО электрооборудования по графику	123
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	145,426
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	145,426
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	145,426
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	145,426
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
	Ревизия эл.оборудования по графику	253
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
<b>Итого:</b>		<b>4 359</b>